STADTPLANUNGSBÜRO MEIßNER & DUMJAHN GbR

Stadt Ellrich

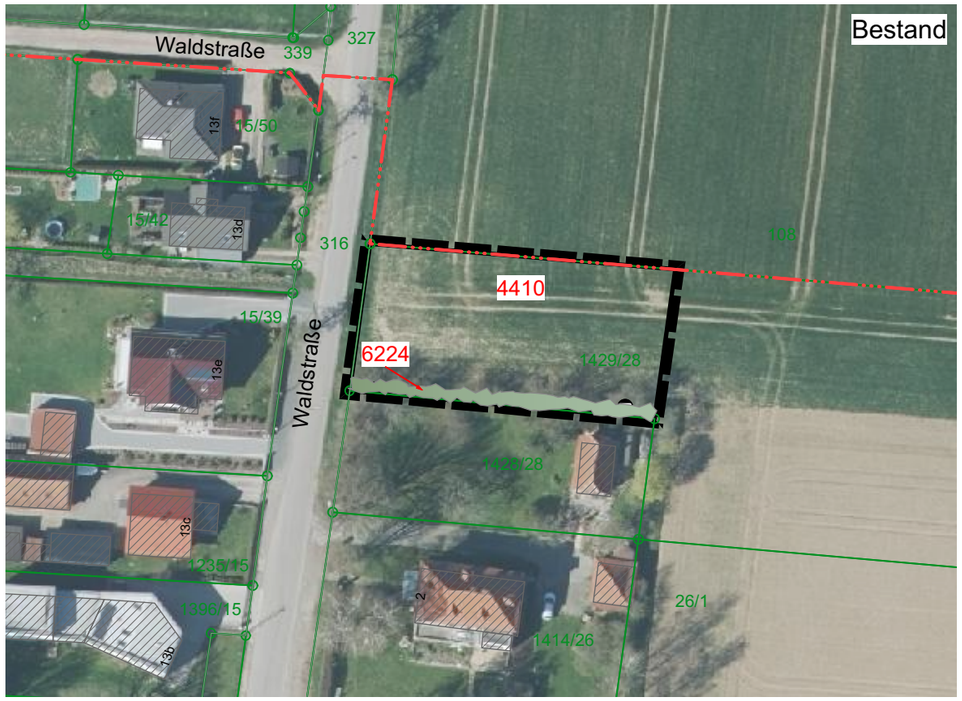
Anlagenteil zur Begründung

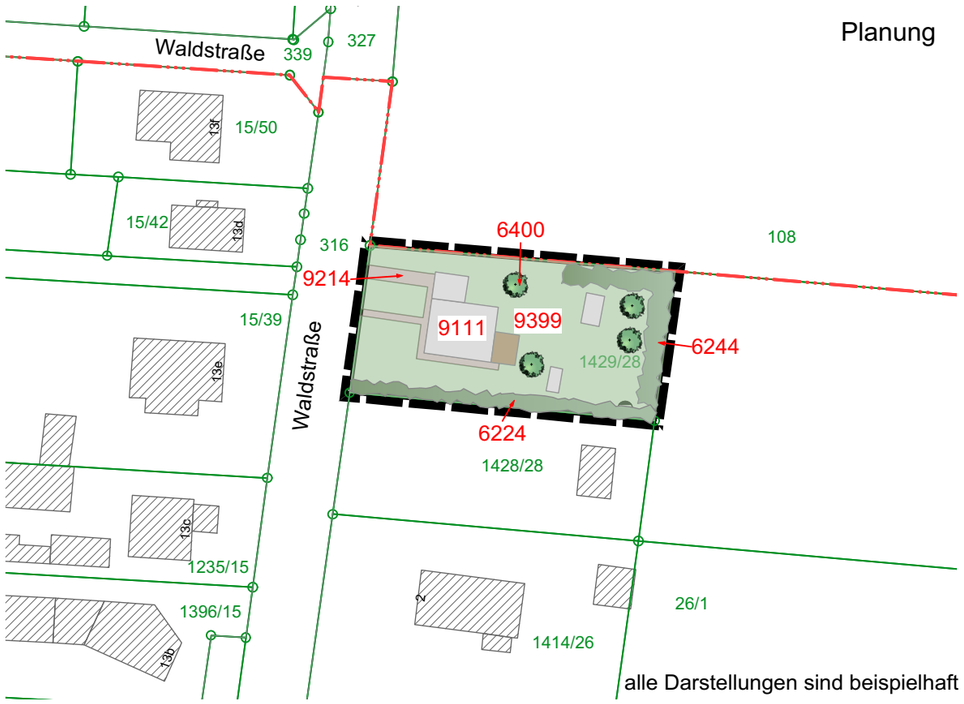
der Ergänzungssatzung Nr. 02 "Waldstraße“

Verfahrensstand:

Satzung

Ellrich Februar 2019





Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung

Bestand								Planung							
Code	Biotoptyp	Biotop-wert		Fläche in m²		Wertpunkte		Code	Biotoptyp	Biotop-wert		Fläche in m²		Wertpunkte
							E	9111	Wohnbebauung mit Nebenanlagen (GRZ 0,25)	0	x	304	=	**0**
							E	9214	Wege und Flächen unversiegelt gem. textl. Festsetzung	10	x	60		**600**
							K	6400	4 Einzelbäume (Neuanpflanzung), standortgerechte Laubgehölze oder Obstbäume gem. textl. Festsetzungen § 3 (1)	30	x	120	=	**3.600**
							K	6224	40 lfm Heckenpflanzung, 1,5-reihige standortgerechte Laubhecke gem. textl. Festsetzungen § 3 (1)	40	x	120	=	**4.800**
4110	Ackerflächen	20	x	1.115	=	**22.300**	K	9399	private Grünflächen, Haus- bzw. Erholungsgarten	25	x	511	=	**12.775**
6224	Laubgebüsche frischer Standort	40	x	100	=	**4.000**	E	6224	Laubgebüsche frischer Standort textl. Festsetzungen § 3 (2)	40	x	100	=	**4.000**
Summe				**1.215**		**26.300**		**Summe**				**1.215**		**25.775**
								Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:						**-525**

Stadt Ellrich

Anlage 1

Grünordnungsplan

zur Ergänzungssatzung Nr. 02 "Waldstraße"

Maßstab:	Verfahrensstand:	Druckdatum:
1 : 1.000	Satzung	Februar 2019

STADTPLANUNGSBÜRO
MEIßNER & DUMJAHN

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
Telefon: 03631/990919
Internet: www-meiplan.de
E-Mail: info@meiplan.de

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.