



## Vorlage zum **Beschluss-Nr. 197-19/24**

Vorlage wurde ohne/ mit..... Änderungen am ..... zum Beschluss erhoben

Vorlage wurde am ..... abgelehnt; Vorlage wurde am ..... zurückgezogen

1. Bezeichnung des Beschlusses	<b>Planverfahren zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 04 "Südliche Riesenbergsiedlung" der Stadt Ellrich</b>
2. Beschlusstext:	<p>Der Stadtrat der Stadt Ellrich beschließt in seiner öffentlichen Sitzung:</p> <p>a) Das gesetzlich durch das Baugesetzbuch vorgeschriebene Planverfahren zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 04 „Südliche Riesenbergsiedlung“ der Stadt Ellrich gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB auf der Grundlage des § 34 (4) bis (6) BauGB i. V. m. § 1 (3) und § 2 (1) BauGB, in dem gemäß Anlage zu diesem Beschluss festgesetzten räumlichen Geltungsbereich, soll eingeleitet werden. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.</p> <p>b) Die Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 04 „Südliche Riesenbergsiedlung“ der Stadt Ellrich soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB und somit ohne Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB, Umweltbericht nach § 2a BauGB, Angaben nach § 3 (2) Satz 2 BauGB und zusammenfassender Erklärung nach § 10a (1) BauGB durchgeführt werden. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB soll gemäß § 13 (2) Nr. 1 BauGB abgesehen werden.</p>
3. Einreicher	Der Bürgermeister
4. Begründung der Zuständigkeit des Stadtrates (Aufgrund welcher gesetzlichen Bestimmung wurde die Beschlussvorlage erarbeitet?)	ThürKO vom 28.01.2003 in der jeweils gültigen Fassung
5. Welche Beschlüsse müssen aufgrund der o. g. Beschlussvorlage aufgehoben bzw. ergänzt werden?	Keine

# Beschluss-Nr. 197-19/24

6. a) Mit welchem Personenkreis wurde die Beschlussvorlage beraten b) mit wem soll sie beraten werden?	Bauausschuss: 24.02.2022 Hauptausschuss: 28.02.2022
7. Welche absehbaren finanziellen Auswirkungen hat die Beschlussvorlage?	Keine
8. Veröffentlichung des Beschlusses?	Ja
9. Verteiler	Alle Stadtratsmitglieder, Ortsteilbürgermeister

## **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl Stadtratsmitglieder: 20 + 1      Ja – Stimmen: .....

davon anwesend: .....      Nein – Stimmen: .....

   Enthaltungen: .....

Folgende Mitglieder waren nach § 38 ThürKO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:  
-keine-

Der Beschluss wurde somit angenommen/abgelehnt.

Henry Pasenow  
Bürgermeister

# Begründung zum **Beschluss-Nr. 197-19/24**

## **Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Ellrich beschließt in seiner öffentlichen Sitzung:

- a) Das gesetzlich durch das Baugesetzbuch vorgeschriebene Planverfahren zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 04 „Südliche Riesenbergssiedlung“ der Stadt Ellrich gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB auf der Grundlage des § 34 (4) bis (6) BauGB i. V. m. § 1 (3) und § 2 (1) BauGB, in dem gemäß Anlage zu diesem Beschluss festgesetzten räumlichen Geltungsbereich, soll eingeleitet werden. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
- b) Die Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 04 „Südliche Riesenbergssiedlung“ der Stadt Ellrich soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB und somit ohne Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB, Umweltbericht nach § 2a BauGB, Angaben nach § 3 (2) Satz 2 BauGB und zusammenfassender Erklärung nach § 10a (1) BauGB durchgeführt werden. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB soll gemäß § 13 (2) Nr. 1 BauGB abgesehen werden.

## **Begründung:**

Die Erforderlichkeit zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 04 „südliche Riesenbergssiedlung“ der Stadt Ellrich wird durch den Stadtrat der Stadt Ellrich gemäß § 1 (3) BauGB gesehen und wie folgt begründet:

Die Aufstellung der Satzung erfolgt mit dem Ziel, die am nordöstlichen Rand der Ortslage gelegene Fläche des Plangebietes in die im Zusammenhang bebaute Ortslage der Stadt Ellrich einzubeziehen und den betroffenen Bereich damit für eine Wohnnutzung planungsrechtlich vorzubereiten. Das Plangebiet grenzt direkt an die im Zusammenhang bebaute Ortslage an, befindet sich derzeit allerdings planungsrechtlich im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Damit ist die geplante bauliche Nutzung als Einfamilienhausstandort aktuell nicht genehmigungsfähig.

Die Kosten der Planung werden von den Grundstückseigentümern übernommen. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag wird abgeschlossen. Der Stadt Ellrich entstehen keine Kosten.

Als umweltbezogene Informationen für das Planverfahren sind erforderlich und zur Zeit verfügbar: Regionalplan Nordthüringen (RP-NT), Flächennutzungsplan und Offenlandbiotopkartierung.

Auf Grund der zurzeit vorliegenden Erkenntnisse legt die Stadt Ellrich zur Berücksichtigung der Umweltbelange gemäß § 2 (4) Satz 2 BauGB den Umfang und den Detaillierungsgrad für die Ermittlung der umweltbezogenen Informationen dahingehend fest, dass die folgenden Ermittlungen oder Ausführungen im Rahmen des in Rede stehenden Planverfahrens vorgesehen werden: Erarbeiten eines Grünordnungsplanes sowie das Einholen der Stellungnahmen der Fachbehörden sowie der Öffentlichkeit.

Henry Pasenow  
Bürgermeister

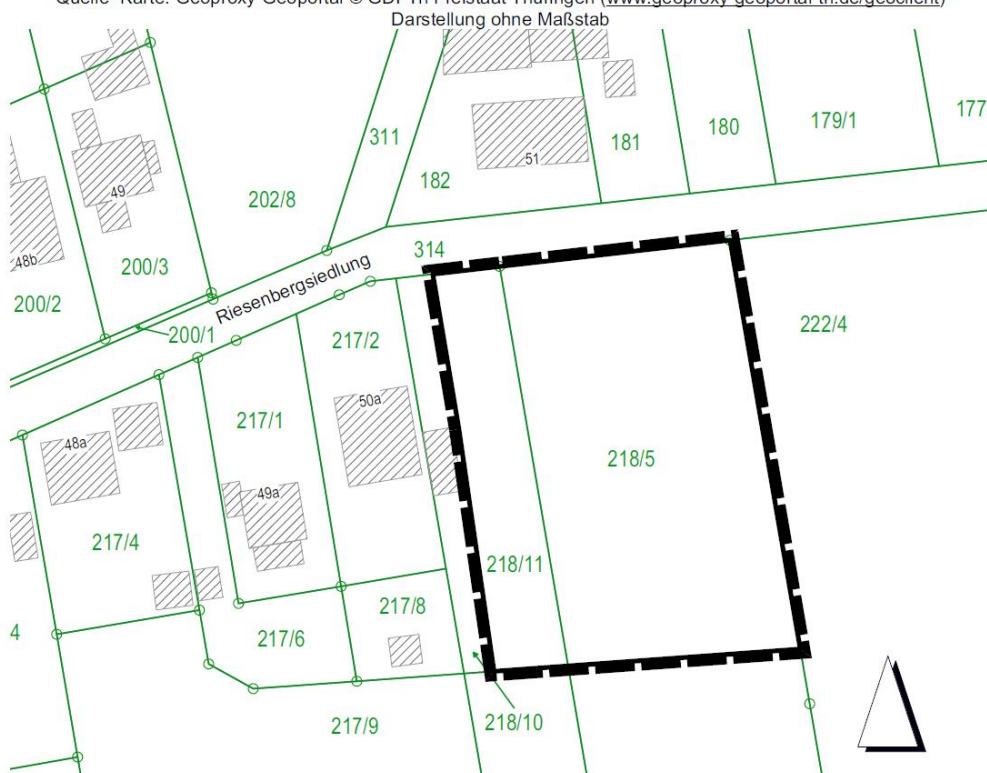
# Übersichtsplan

## Ergänzungssatzung Nr. 04

### "Südliche Riesenbergssiedlung"



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen ([www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient](http://www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient))



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
([www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen](http://www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen))  
Darstellung ohne Maßstab