

Vorlage zum **Beschluss-Nr. 241-19/24**

Vorlage wurde ohne/ mit..... Änderungen am zum Beschluss erhoben

Vorlage wurde am abgelehnt; Vorlage wurde am zurückgezogen

1. Bezeichnung des Beschlusses	Planverfahren zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 04 „Südliche Riesenbergsiedlung“ der Stadt Ellrich gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss gemäß § 34 (6) i. V. m. § 10 BauGB
2. Beschlusstext:	<p>Der Stadtrat der Stadt Ellrich beschließt in seiner öffentlichen Sitzung:</p> <p>a) Die Abwägung der zum Entwurf der Ergänzungssatzung Nr. 04 „Südliche Riesenbergsiedlung“ der Stadt Ellrich gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen nach pflichtgemäßer Prüfung gemäß § 1 (7) BauGB. Die berücksichtigten, teilweise berücksichtigten und nicht berücksichtigten Stellungnahmen einschließlich der Abwägung der Stadt Ellrich sind Bestandteil des Abwägungsprotokolls und liegen der Verfahrensakte bei. Die Mitteilung des Abwägungsergebnisses hat gemäß § 3 (2) Satz 4 BauGB zu erfolgen.</p> <p>b) Der Inhalt der Planzeichnung (Teil 1) und der Textlichen Festsetzungen (Teil 3) wird gemäß § 34 (6) i.V.m. § 10 BauGB sowie i.V.m. § 19 ThürKO als Satzung beschlossen.</p> <p>c) Die Begründung wird gebilligt.</p>
3. Einreicher	Der Bürgermeister
4. Begründung der Zuständigkeit des Stadtrates (Aufgrund welcher gesetzlichen Bestimmung wurde die Beschlussvorlage erarbeitet?)	ThürKO vom 28.01.2003 in der jeweils gültigen Fassung
5. Welche Beschlüsse müssen aufgrund der o. g. Beschlussvorlage aufgehoben bzw. ergänzt werden?	Keine
6. a) Mit welchem Personenkreis wurde die Beschlussvorlage beraten b) mit wem soll sie beraten werden?	Bauausschuss: 29.09.2022 Hauptausschuss: 26.09.2022
7. Welche absehbaren finanziellen Auswirkungen hat die Beschlussvorlage?	Keine
8. Veröffentlichung des Beschlusses?	Ja
9. Verteiler	Alle Stadtratsmitglieder, Ortsteilbürgermeister

Beschluss-Nr. 241-19/24

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Stadtratsmitglieder:	20 + 1	Ja – Stimmen:
davon anwesend:	Nein – Stimmen:
		Enthaltungen:

Folgende Mitglieder waren nach § 38 ThürKO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:
-keine-

Der Beschluss wurde somit angenommen/abgelehnt.

Henry Pasenow
Bürgermeister

Begründung zum **Beschluss Nr.: 241-19/24**

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Ellrich beschließt in seiner öffentlichen Sitzung:

- a) Die Abwägung der zum Entwurf der Ergänzungssatzung Nr. 04 „Südliche Riesenbergssiedlung“ der Stadt Ellrich gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen nach pflichtgemäßer Prüfung gemäß § 1 (7) BauGB. Die berücksichtigten, teilweise berücksichtigten und nicht berücksichtigten Stellungnahmen einschließlich der Abwägung der Stadt Ellrich sind Bestandteil des Abwägungsprotokolls und liegen der Verfahrensakte bei. Die Mitteilung des Abwägungsergebnisses hat gemäß § 3 (2) Satz 4 BauGB zu erfolgen.
- b) Der Inhalt der Planzeichnung (Teil 1) und der Textlichen Festsetzungen (Teil 3) wird gemäß § 34 (6) i.V.m. § 10 BauGB sowie i.V.m. § 19 ThürKO als Satzung beschlossen.
- c) Die Begründung wird gebilligt.

Begründung:

Die Erforderlichkeit zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 04 „Südliche Riesenbergssiedlung“ der Stadt Ellrich gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB wird durch den Stadtrat der Stadt Ellrich gemäß § 1 (3) BauGB gesehen und wie folgt begründet:

Die Aufstellung der Satzung erfolgt mit dem Ziel, die am nordöstlichen Rand der Ortslage gelegene Fläche des Plangebietes in die im Zusammenhang bebaute Ortslage der Stadt Ellrich einzubeziehen und den betroffenen Bereich damit für eine Wohnnutzung planungsrechtlich vorzubereiten. Das Plangebiet grenzt direkt an die im Zusammenhang bebaute Ortslage an, befindet sich derzeit allerdings planungsrechtlich im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Damit ist die geplante bauliche Nutzung als Einfamilienhausstandort aktuell nicht genehmigungsfähig. Ziel ist die Errichtung von 2 Einfamilienhäusern.

Als umweltbezogene Informationen für das Planverfahren sind erforderlich und zur Zeit verfügbar: Regionalplan Nordthüringen (RP-NT), Offenlandbiotopkartierung, Flächennutzungsplan der Stadt Ellrich, die Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung zur Ergänzungssatzung sowie die Stellungnahmen der Fachbehörden aus der formellen Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB. Seitens der Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Auf Grund der zurzeit vorliegenden Erkenntnisse legt die Stadt Ellrich zur Berücksichtigung der Umweltbelange gemäß § 2 (4) Satz 2 BauGB den Umfang und den Detaillierungsgrad für die Ermittlung der umweltbezogenen Informationen dahingehend fest, dass keine weiteren Ermittlungen oder Ausführungen im Rahmen des in Rede stehenden Planverfahrens vorgesehen werden.

Im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf der Ergänzungssatzung wurden keine Einwände geäußert, die Änderungen der Planunterlagen erfordern.

Das Planverfahren hat formell und materiell einen Stand erreicht, der den Abwägungs- und Satzungsbeschluss ermöglicht und erfordert.

Henry Pasenow
Bürgermeister

Anlage zum Beschluss:

Lageplan zum räumlichen Geltungsbereich zur Aufstellung der Ergänzungssatzung Nr. 04 „Südliche Riesenbergsiedlung“ der Stadt Ellrich

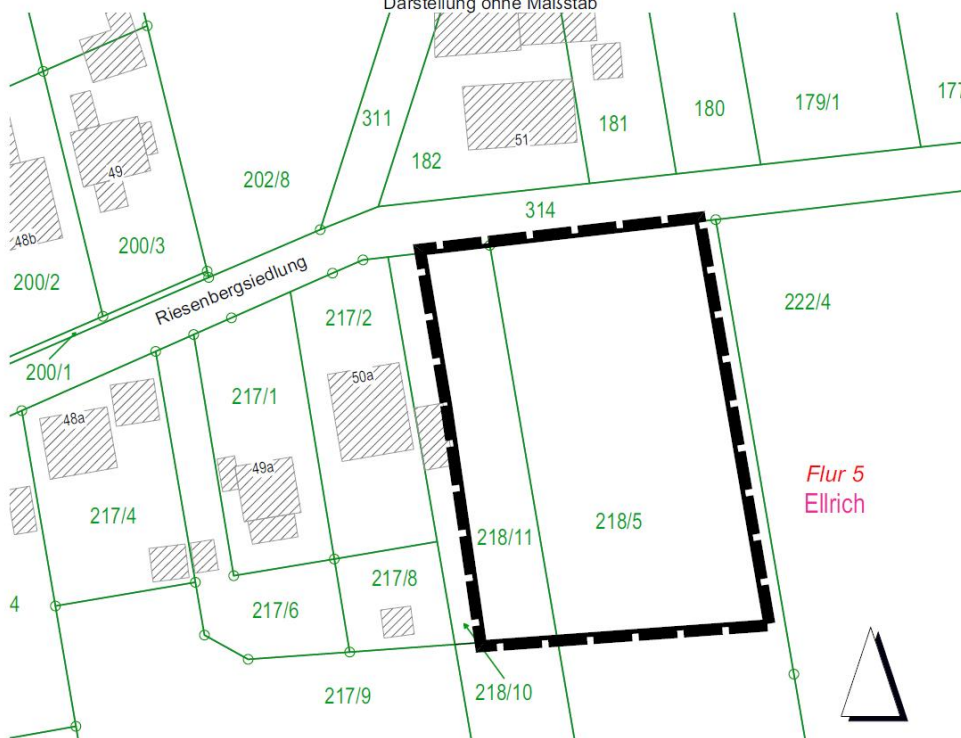
Übersichtsplan

Ergänzungssatzung Nr. 04

"Südliche Riesenbergsiedlung"



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen (www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient)
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen
(www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen)
Darstellung ohne Maßstab