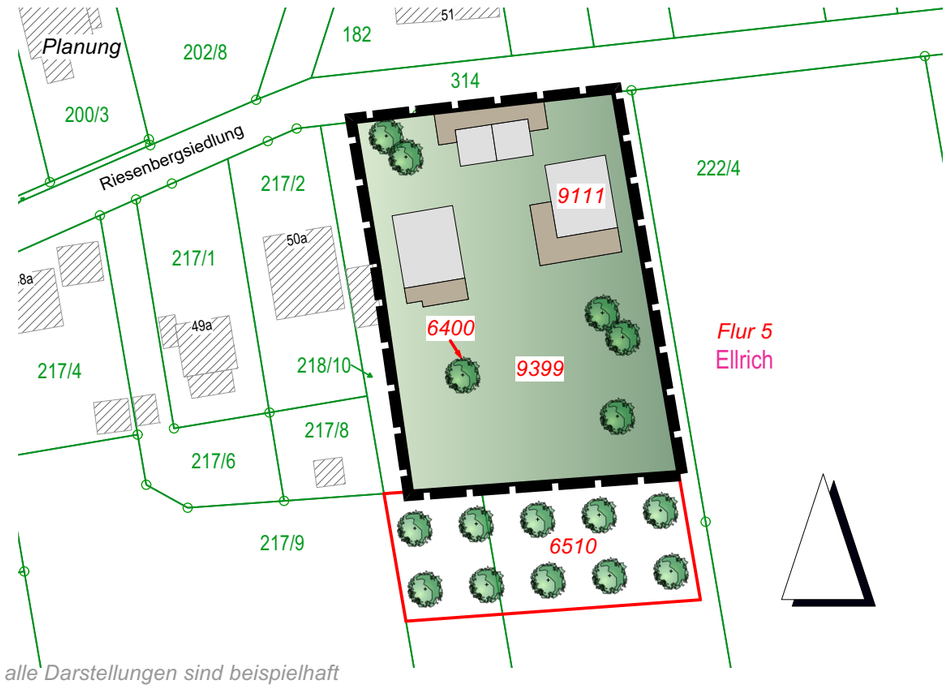

alle Darstellungen sind beispielhaft

Fläche für den externen Ausgleich

Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung

Bestand								Planung						
Code	Biotoptyp	Biotop-wert		Fläche in m²		Wertpunkte		Code	Biotoptyp	Biotop-wert		Fläche in m²		Wertpunkte
							E	9111	Wohnbebauung mit Nebenanlagen (GRZ 0,4)	0	x	1.134	=	**0**
9139	versickerungsoffene Fläche	10	x	12	=	**120**	A	6400	6 Einzelbäume (Neuanpflanzungen), standortgerechte Laubgehölze oder Obstbäume gem. textl. Festsetzung § 3 (1)	35	x	150		**5.250**
4260	artenarmes Intensivgrünland	20	x	2.823	=	**56.460**	A	9399	private Grünflächen, Haus- bzw. Erholungsgarten	20	x	1.551	=	**31.020**
Summe				**2.835**		**56.580**		**Summe**				**2.835**		**36.270**
								Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:						**-20.310**

Ausgleich zu 64 % erbracht !

Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereiches auf den Flurstücken 218/5 und 218/11, Flur 5, Gemarkung Ellrich

4260	artenarmes Intensivgrünland	20	x	1.000	=	**20.000**		6510	Streuobstwiese auf extensiv genutztem Grünland (mind. 10 Bäume)	40		1.000	=	**40.000**

Gesamtbilanz insgesamt	**Bilanzwert = Planwert - Bestandswert:**	**20.000**
	Ausgleich zu 99 % erbracht	

Stadt Ellrich

Anlage 1

Grünordnungsplan
zur Ergänzungssatzung Nr. 04
"Südliche Riesenbergsiedlung"

Maßstab:	Verfahrensstand:	Druckdatum:
1 : 1.000	Satzung	September 2022

STADTPLANUNGSBÜRO
MEIßNER & DUMJAHN

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
Telefon: 03631/990919
Internet: www.meiplan.de
E-Mail: info@meiplan.de

Freie Stadtplaner

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.