



Vorlage zum **Beschluss-Nr. 278-19/24**

Vorlage wurde ohne/ mit..... Änderungen am zum Beschluss erhoben

Vorlage wurde am abgelehnt; Vorlage wurde am zurückgezogen

1. Bezeichnung des Beschlusses	Planverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01 „Anbindung Harzer Hexenreich (OT Rothesütte)“ der Stadt Ellrich; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
2. Beschlusstext:	<p>Der Stadtrat der Stadt Ellrich beschließt in seiner öffentlichen Sitzung:</p> <p>a) Die Abwägung der zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01 „Anbindung Harzer Hexenreich (OT Rothesütte)“ der Stadt Ellrich während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB und § 4a (3) BauGB eingegangenen Stellungnahmen nach pflichtgemäßer Prüfung gemäß § 1 (7) BauGB. Die berücksichtigten, teilweise berücksichtigten und nicht berücksichtigten Stellungnahmen einschließlich der Abwägung der Stadt Ellrich sind Bestandteil des Abwägungsprotokolls und liegen der Verfahrensakte bei. Die Mitteilung des Abwägungsergebnisses hat gemäß § 3 (2) Satz 4 BauGB zu erfolgen.</p> <p>b) Der Inhalt der Planzeichnung (Teil 1) und der textlichen Festsetzungen (Teil 3) wird gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 19 ThürKO als Satzung beschlossen.</p> <p>c) Die Begründung wird gebilligt.</p>
3. Einreicher	Der Bürgermeister
4. Begründung der Zuständigkeit des Stadtrates (Aufgrund welcher gesetzlichen Bestimmung wurde die Beschlussvorlage erarbeitet?)	ThürKO vom 28.01.2003 in der jeweils gültigen Fassung
5. Welche Beschlüsse müssen aufgrund der o. g. Beschlussvorlage aufgehoben bzw. ergänzt werden?	Keine
6. a) Mit welchem Personenkreis wurde die Beschlussvorlage beraten b) mit wem soll sie beraten werden?	Bauausschuss: 20.04.2023 Hauptausschuss: 24.04.2023
7. Welche absehbaren finanziellen Auswirkungen hat die Beschlussvorlage?	Keine
8. Veröffentlichung des Beschlusses?	Ja
9. Verteiler	Alle Stadtratsmitglieder, Ortsteilbürgermeister

Beschluss-Nr. 278-19/24

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Stadtratsmitglieder:	20 + 1	Ja – Stimmen:	
davon anwesend:		Nein – Stimmen:	0
		Enthaltungen:	0

Folgende Mitglieder waren nach § 38 ThürKO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:
-keine-

Der Beschluss wurde somit angenommen.

Henry Pasenow
Bürgermeister

Begründung zum **Beschluss Nr.: 278-19/24**

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Ellrich beschließt in seiner öffentlichen Sitzung:

- a) Die Abwägung der zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01 „Anbindung Harzer Hexenreich (OT Rothesütte)“ der Stadt Ellrich während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB und § 4a (3) BauGB eingegangenen Stellungnahmen nach pflichtgemäßer Prüfung gemäß § 1 (7) BauGB.
Die berücksichtigten, teilweise berücksichtigten und nicht berücksichtigten Stellungnahmen einschließlich der Abwägung der Stadt Ellrich sind Bestandteil des Abwägungsprotokolls und liegen der Verfahrensakte bei. Die Mitteilung des Abwägungsergebnisses hat gemäß § 3 (2) Satz 4 BauGB zu erfolgen.
- b) Der Inhalt der Planzeichnung (Teil 1) und der textlichen Festsetzungen (Teil 3) wird gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 19 ThürKO als Satzung beschlossen.
- c) Die Begründung wird gebilligt.

Begründung:

Die Erforderlichkeit zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 01 „Anbindung Harzer Hexenreich (OT Rothesütte)“ der Stadt Ellrich wird durch den Stadtrat der Stadt Ellrich gemäß § 1 (3) BauGB gesehen und wie folgt begründet:

Die Service Gesellschaft Landkreis Nordhausen mbH plant nördlich der Ortslage Rothesütte den Neubau eines Aussichtsturmes, die Umnutzung der bestehenden Gebäude der ehemaligen Grenzkompagnie als gastronomische Einrichtungen mit Erlebnisangeboten sowie die Neugestaltung der zugehörigen Außenanlagen. Ziel ist es, ein neues und attraktives Ausflugsziel zur weiteren Entwicklung der touristischen Angebote in der Region Südharz zu schaffen. Die Gesamtanlage soll den Titel „Harzer Hexenreich“ tragen. Der Standort befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Aus diesem Grund wurden alle bisherigen Genehmigungen für die Errichtung und Umnutzung der baulichen Anlagen als Baugenehmigungen im Außenbereich erteilt bzw. in Aussicht gestellt. Für die Genehmigungsfähigkeit ist allerdings der Nachweis einer geordneten öffentlichen Erschließung des Gesamtvorhabens notwendig.

Zur Erschließung des Projektes ist der Ausbau einer neuen Erschließungsstraße mit Anbindung an die Bundesstraße B4 erforderlich. Diese Straße soll öffentlich gewidmet werden. Als planungsrechtliche Grundlage für die Genehmigung der Anbindung ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Dieser wurde als vorhabenbezogener Bebauungsplan auf der Grundlage des Erschließungskonzeptes sowie der Entwurfsplanung des Vorhabenträgers erstellt. Vorhabenträger ist die Service Gesellschaft des Landkreises Nordhausen mbH. Der Vorhabenträger übernimmt die Kosten der Planung sowie der Erschließung des Projektes sowie der, aus dem Bebauungsplan entstehenden Auflagen oder Maßnahmen (Ausgleichsmaßnahmen). Die Sicherung der Kostenübernahme erfolgt im Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 BauGB.

Als umweltbezogene Informationen für das Planverfahren sind erforderlich und zur Zeit verfügbar: Regionalplan Nordthüringen (RP-NT), Offenlandbiotopkartierung, Flächennutzungsplan der Stadt Ellrich, faunistische Sonderuntersuchungen zu Amphibien, Reptilien und Brutvögeln zum Vorhaben, der Entwurf des Umweltberichts mit Grünordnungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie die Stellungnahmen der Fachbehörden aus den Beteiligungen gem. § 4 BauGB.

Auf Grund der zurzeit vorliegenden Erkenntnisse legt die Stadt Ellrich zur Berücksichtigung der Umweltbelange gemäß § 2 (4) Satz 2 BauGB den Umfang und den Detaillierungsgrad für die Ermittlung der umweltbezogenen Informationen dahingehend fest, dass keine weiteren Ermittlungen im Rahmen des in Rede stehenden Planverfahrens vorgesehen sind.

Das Planverfahren hat formell und materiell einen Stand erreicht, der den Abwägungs- und Satzungsbeschluss ermöglicht und erfordert.

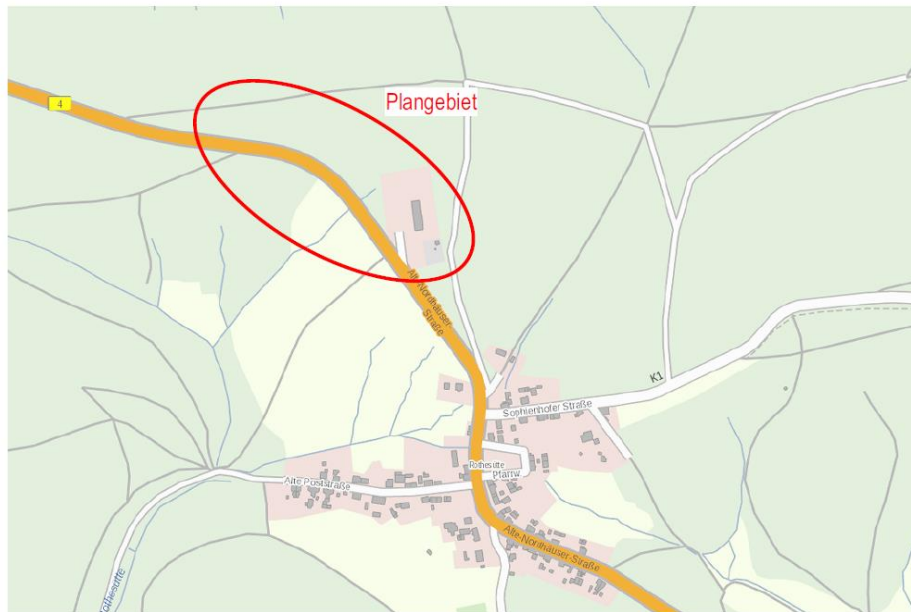
Henry Pasenow
Bürgermeister

Anlage zum Beschluss:

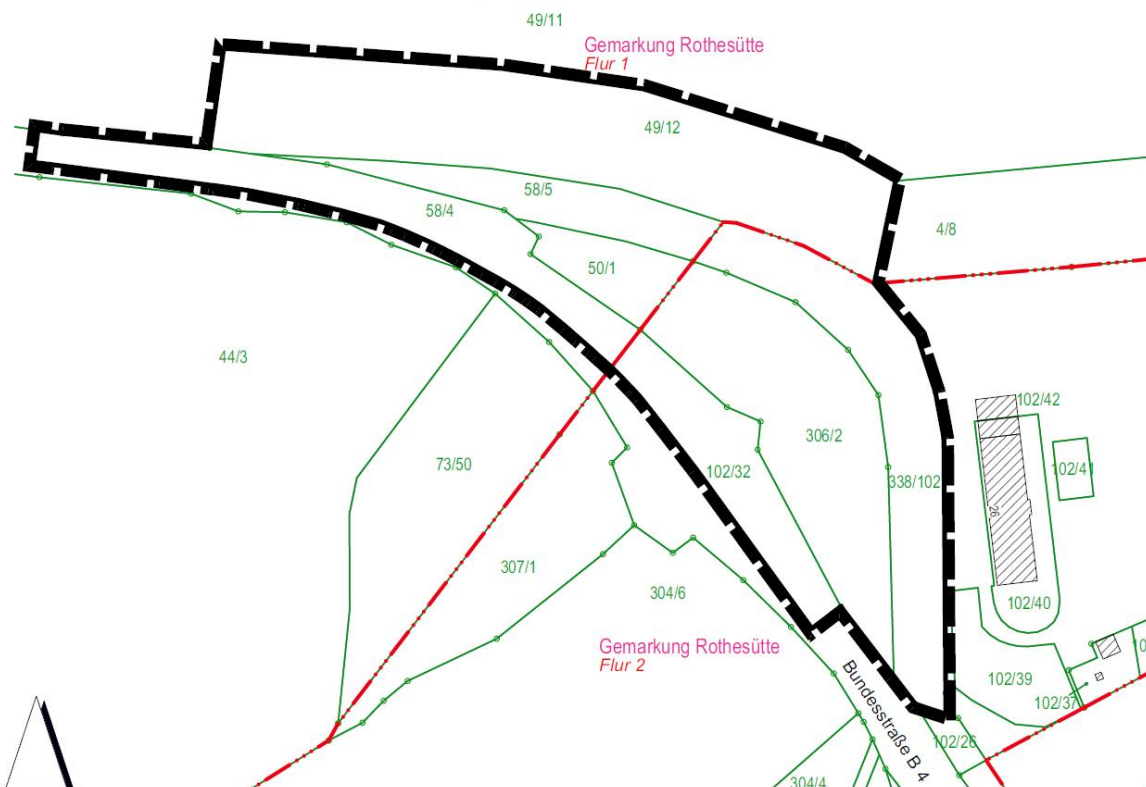
Übersichtsplan mit dem räumlichen Geltungsbereich der Planung

Übersichtsplan

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 01 "Anbindung Harzer Hexenreich (OT Rothesütte)" der Stadt Ellrich



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen (www.geoproxy-geoportal-th.de/geoclient)
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte: Geoproxy-Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen
(www.geoportal-th.de/de-de/Downloadbereiche/Download-Offene-Geodaten-Thüringen)
Darstellung ohne Maßstab