



## Vorlage zum **Beschluss-Nr. 307-19/24**

Vorlage wurde ohne/ mit..... Änderungen am ..... zum Beschluss erhoben

Vorlage wurde am ..... abgelehnt; Vorlage wurde am ..... zurückgezogen

1. Bezeichnung des Beschlusses	<b>Gestaltungssatzung der Stadt Ellrich</b>
2. Beschlusstext:	Der Stadtrat der Stadt Ellrich beschließt die Gestaltungssatzung der Stadt Ellrich.
3. Einreicher	Der Bürgermeister
4. Begründung der Zuständigkeit des Stadtrates (Aufgrund welcher gesetzlichen Bestimmung wurde die Beschlussvorlage erarbeitet?)	ThürKO vom 28.01.2003 in der jeweils gültigen Fassung
5. Welche Beschlüsse müssen aufgrund der o. g. Beschlussvorlage aufgehoben bzw. ergänzt werden?	
6. a) Mit welchem Personenkreis wurde die Beschlussvorlage beraten b) mit wem soll sie beraten werden?	- Bau- und Umweltausschuss 03.11.2023 - Haupt- und Vergabeausschuss 06.11.2023
7. Welche absehbaren finanziellen Auswirkungen hat die Beschlussvorlage?	Keine
8. Veröffentlichung des Beschlusses?	Ja
9. Verteiler	Alle Stadtratsmitglieder, Ortsteilbürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl Stadtratsmitglieder: 20 + 1      Ja – Stimmen: .....

davon anwesend: .....      Nein – Stimmen: .....

   Enthaltungen: .....

Folgende Mitglieder waren nach § 38 ThürKO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:  
-keine-

Der Beschluss wurde somit angenommen/abgelehnt.

Henry Pasenow  
Bürgermeister

# Begründung zum **Beschluss Nr.: 307-19/24**

## **Beschlusstext:**

Der Stadtrat der Stadt Ellrich beschließt die Gestaltungssatzung der Stadt Ellrich.

## **Begründung:**

Zur Erhaltung und zur Entwicklung des historischen gewachsenen Kerns der Stadt Ellrich mit seinen erhaltenswerten Bauwerken und Gebäudegruppen und zur zukünftigen Gestaltung des Orts- und Straßensbildes der Innenstadt, einschließlich der unmittelbar angrenzenden Randbereiche, die im optischen und funktionalen Zusammenhang mit der Innenstadt stehen, werden an bauliche Anlagen und Werbeanlagen besondere Anforderungen nach Maßgabe dieser Satzung gestellt.

Ziel der gestalterischen Festsetzungen ist es, die vorhandenen Qualitäten und das Charakteristische des Ellricher Stadtbildes zu bewahren. Insbesondere sind die ortstypischen baulichen Gestaltungsmerkmale zu erhalten oder aufzunehmen, ist die Eigenart des Stadtbildes zu sichern und zu fördern, sowie eine behutsame, kreative und zeitgemäße Weiterentwicklung für die Zukunft zu ermöglichen. Bauliche Veränderungen sollen besonders auf die ortstypische Wesensart der vorhandenen Gebäude hinsichtlich Form, Material, Farbe und Gliederung Rücksicht nehmen.

Zur Steuerung der gestalterischen Entwicklung werden daher durch diese Satzung für den im Geltungsbereich erfassten Bestand an Gebäuden und Freiflächen, sowie für entsprechende Neubaumaßnahmen besondere gestalterische Anforderungen erlassen.

Henry Pasenow  
Bürgermeister

Anlage