



Vorlage zum **Beschluss-Nr. 019-14/19**

Vorlage wurde ohne Änderungen am 22.09.2014 zum Beschluss erhoben

1. Bezeichnung des Beschlusses	Umschuldung eines Kommunaldarlehens
2. Beschlusstext:	Der Bürgermeister wird ermächtigt im Monat Oktober 2014 ein Wohnungsbaudarlehen umzuschulden und mit der Kreissparkasse Nordhausen einen entsprechenden Kreditvertrag abzuschließen.
3. Einreicher	Kämmereiamt
4. Begründung der Zuständigkeit des Stadtrates (Aufgrund welcher gesetzlichen Bestimmung wurde die Beschlussvorlage erarbeitet?)	ThürKO vom 28.01.2003 (GVBl S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.2014 (GVBl. S. 82). Bekanntmachung für das Kreditwesen der Gemeinden und Landkreise vom 22.01.2010.
5. Welche Beschlüsse müssen aufgrund der o. g. Beschlussvorlage aufgehoben bzw. ergänzt werden?	Keine
6. a) Mit welchem Personenkreis wurde die Beschlussvorlage beraten b) mit wem soll sie beraten werden?	a) Finanzausschuss am 01.09.2014 Hauptausschuss am 08.09.2014
7. Welche absehbaren finanziellen Auswirkungen hat die Beschlussvorlage?	Einnahme und Ausgaben in Höhe von 77.326 EUR
8. Veröffentlichung des Beschlusses?	Ja
9. Verteiler	Alle Stadtratsmitglieder, Ortsteilbürgermeister

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl Stadtratsmitglieder: 20 + 1
davon anwesend: 18 + 1

Ja – Stimmen: 19
Nein – Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Folgende Mitglieder waren nach § 38 ThürKO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen: keine

Der Beschluss wurde somit angenommen.

Matthias Ehrhold
Bürgermeister

Begründung zum **Beschluss Nr.: 019-14/19**

Beschlusstext:

Der Bürgermeister wird ermächtigt im Monat Oktober 2014 ein Wohnungsbaudarlehen umzuschulden und mit der Kreissparkasse Nordhausen einen entsprechenden Kreditvertrag abzuschließen.

Begründung:

Im Jahr 2005 hat die Stadt Ellrich von der Thüringer Aufbaubank ein Wohnungsbaudarlehen über 94.300 EUR bewilligt bekommen. Das Darlehen hat eine Laufzeit bis zum 30.04.2034. Bis zum 31.10.2014 ist eine außerordentliche Tilgung ausgeschlossen. Bis zu diesem Tag wird das Darlehen mit 0,0 % verzinst. Ab dem 01.11.2014 sind neben den jährlichen Verwaltungskosten von 471,52 EUR zusätzlich 3 % Zinsen zu zahlen.

Es wird vorgeschlagen die Restschuld von 77.326 EUR mit einem bestehenden Roll-over-Kredit zu vereinen. Die Stadt hat im Augenblick zwei Kredite dieser Art. Einen bei der Kreissparkasse Nordhausen und einen bei der DKB AG. Bei einem Roll-over-Kredit wird der Zinssatz immer nur für einen kurzen Zeitraum festgelegt. In diesem Fall bildet der 3-Monats-Euribor die Basis dafür. Am 30.07.2014 lag der Zinssatz bei 0,209 %. Dazu kommt eine Bearbeitungsgebühr. Sie ist bei der Kreissparkasse 0,20 Prozentpunkte niedriger als bei der DKB AG. Deshalb wird vorgeschlagen, den neuen Kreditvertrag mit der Kreissparkasse Nordhausen abzuschließen.

Die „Bekanntmachung über das Kreditwesen der Gemeinden und Landkreise“ sieht für Umschuldungen nicht direkt eine Beschlussfassung des Stadtrates vor. Da aber Teile der Bekanntmachung auf Umschuldungen anzuwenden sind, wird eine entsprechende Vorgehensweise wie bei Neuaufnahmen von Krediten vorgeschlagen.

Matthias Ehrhold
Bürgermeister