Ellrich, den 22.03.2016

DER STADTRAT ELLRICH

Vorlage zum Beschluss-Nr. 121-14/19

Vorlage wurde ohne Änderungen am 21.03.2016 zum Beschluss erhoben

1. Bezeichnung des Beschlusses	**Aufhebung der Satzung für das Sanierungsgebiet „Bahnhofsumfeld“ in Ellrich**
2. Beschlusstext:	Der Stadtrat der Stadt Ellrich hebt die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bahnhofsumfeld“ in Ellrich, in Kraft getreten am 01.03.2006, auf.
3. Einreicher	Der Bürgermeister
4. Begründung der Zuständigkeit des Stadtrates (Aufgrund welcher gesetzlichen Bestimmung wurde die Beschlussvorlage erarbeitet?)	ThürKO vom 28.01.2003, zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2015 (GVBl. S. 181)
5. Welche Beschlüsse müssen aufgrund der o. g. Beschlussvorlage aufgehoben bzw. ergänzt werden?	Beschluss Nr. 052 vom 14.11.2005 mit Beschluss Nr. 011 vom 13.09.2004 vorbereitende Untersuchung
6. a) Mit welchem Personenkreis wurde die Beschlussvorlage beraten b) mit wem soll sie beraten werden?	Finanzausschuss: 15.02.2016 Bau- und Umweltausschuss: 16.02.2016 Haupt- und Vergabeausschuss: 07.03.2016
7. Welche absehbaren finanziellen Auswirkungen hat die Beschlussvorlage?	keine
8. Veröffentlichung des Beschlusses?	Ja
9. Verteiler	Alle Stadtratsmitglieder, Ortsteilbürgermeister

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Anzahl Stadtratsmitglieder:	20 + 1	Ja – Stimmen:	18
davon anwesend:	18	Nein – Stimmen:	0
		Enthaltungen:	0

Folgende Mitglieder waren nach § 38 ThürKO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen: keine

Der Beschluss wurde somit angenommen.

Matthias Ehrhold
Bürgermeister

Begründung zum Beschluss Nr.: 121-14/19

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Ellrich hebt die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bahnhofsumfeld“ in Ellrich, in Kraft getreten am 01.03.2006, auf.

Begründung:

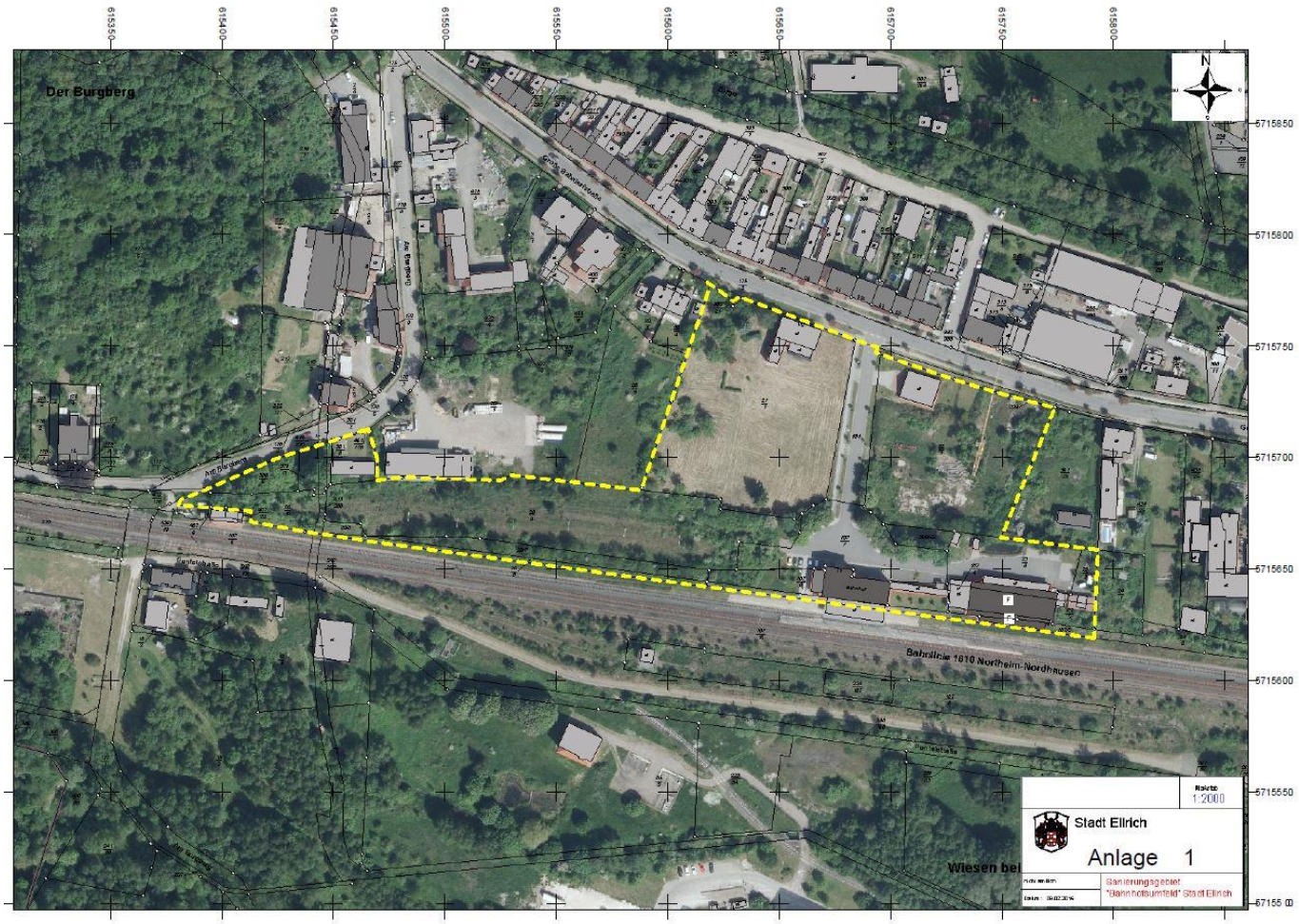
Die Stadt Ellrich hat für Grundstücke des Bahnhofsumfeldes in Ellrich zur Vermeidung von baulichen Missständen ein Sanierungsgebiet beschlossen, welches eine Fläche von 2,7582 h umfasst hat. Vor dieser Festlegung fand eine vorbereitende Untersuchung statt: Beschluss Nr. 011 vom 13.09.2004 des Stadtrates. Durch die Stadt Ellrich wurde das Grundbuchamt Nordhausen über die betreffenden Grundstücke informiert. Private Haus- und Grundstückseigentümer konnten positive Auswirkungen durch Bereitstellung von Fördermittel erhalten.
Es wurden Gesamtausgaben in Höhe von 1.902.247,56 € erzielt, wovon die Stadt Ellrich Einnahmen in Höhe von 1.567.263,44 € erhalten hat, so dass ein Eigenanteil durch die Stadt und Privatanlieger (u.a. Straßenausbaubeiträge) von 334.984,12 € entstand.
Durch das Stadtplanungsbüro Wilke wurde für die geförderten Maßnahmen:
Abbruch von Grundstücken Bahnhofstr. 30,
Sanierung der Bahnhofstraße und Vorplatz;
Umbau des Bahnhofsgebäudes sowie ehemaligen Güterschuppen zum Feuerwehrstützpunkt Ellrich;
Sanierungsberatertätigkeiten
beim Fördermittelgeber, dem Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar, am 08.03.2012 ein Gesamtverwendungsnachweis erstellt. Dieser wurde mit Schreiben vom 11.06.2012 als abgeschlossen bestätigt, der betreffende Verwendungszweck für die Fördermittel wurde erreicht.
Aus diesem Grund sind weitere Fördermittel nicht mehr zu erhalten und das Sanierungsgebiet „Bahnhofsumfeld“ ist somit aufzuheben.

Das Amtsgericht, Grundbuchamt Nordhausen wird über die Aufhebung des Sanierungsgebietes (Anlage 1) informiert und erhält den Auftrag, die Sanierungsvermerke der betreffenden Grundstücke lt. anliegender Liste (Anlage 2) zu löschen.

Matthias Ehrhold
Bürgermeister

Grundstücke im Sanierungsgebiet „Bahnhofsumfeld“

Gebiet der Flur 11	Flurstück Stand 2006	Flurstück Stand 2016	Grundbuchblatt
Bahnhofstraße 30	21/1	21/1	407
Bahnhofstraße 32 Bahnhof	369/187	187/6	1454
Bahnhofvorplatz	396/187	187/7	1454
Vorplatz Feuerwehrhalle	392/23	23/4	3261
	390/22	390/22	1454
Eingang FFHalle	369/187	187/4	3261
Privatgrundstück	396/23	187/3	3558
Dto.	396/23	23/3	3558
Bahnhofstraße 34	22/1	22/1	2469
Wege/Straße	181	181	3040
	405/21	405/21	3474
	361/8	361/8	411
	491/176	491/176	2618
Wassergraben	414/206	414/206	411
	379/8	379/8	1161
	380/9	380/9	411
	413/206	413/206	635
Schienenweg	488/20	187/10	635
	363/20	187/5	3288
		20/6	635
		20/7	1454
		20/8	635
		20/9	1454
		20/10	635
		436/10	635


Der Burgberg
Bahnlinie 1810 Northeim-Nordhausen
Stadt Ellrich
Anlage 1
1:2000
Sanierungsgebiet
"Bahnhofsumfeld" Stadt Ellrich